

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многokвартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, д. 228

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|--|--------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения | | Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2019. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода) | 900 173,63 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, | руб. | Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе | 1 066 780,96 |
| 8 | -за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | |
| 9 | -за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 10 | -за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений | 1 107 321,38 |
| 12 | -денежных средств от собственников/ нанимателей | руб. | Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений | 1 107 321,38 |
| 13 | -целевых | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | -субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 204 000,00 |
| 16 | -прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 2 020,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков | 1 313 341,38 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода | 768 534,30 |
| 21. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе: | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | Содержание общего имущества МКД | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта | 0,00 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | руб. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | 0,00 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов | 23 474,13 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | руб. | Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения | 60 593,38 |
| - | Наименование работы (услуги), | руб. | Дератизация | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|---|------|---|------------|
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д. | 16 525,47 |
| - | Наименование работы (услуги). | руб. | Аварийное обслуживание | 0,00 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Услуги связи | 0,00 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 27 641,90 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд) | 25 588,60 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | руб. | Обслуживание лифта | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание) | 0,00 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 224 772,12 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техосвидетельствование лифтов | 4 400,00 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | руб. | Вывоз ТБО | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 89 639,39 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | руб. | Механизированная уборка снега | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Механизированная уборка снега | 23 610,02 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы | 65 257,52 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Озеленение, высадка цветов, газонной травы | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | руб. | Уборка лестничных клеток | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей | 173 027,86 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | руб. | Управление домом | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Управление жилищным фондом | 366 905,58 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | руб. | Текущий ремонт | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 25 791,56 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 17 731,70 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 6 447,89 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения | 5 379,23 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 7 733,83 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 8 742,59 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 7 397,57 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт индивидуального теплового пункта | 0,00 |

| | | | | |
|-------|---|------|---|--|
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | руб. | Дополнительные ремонтные работы | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов. | |
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | | Приобретение материалов | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|-----|---|--|
| 27 | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28 | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 30 | Сумма произведенного | ед. | Сумма произведенного перерасчета | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|----|--|------|---|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода (*без учета начальных остатков)) | -49 408,88 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)

| | | | | |
|----|--|-------|--|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Тепловая энергия по отоплению и ГВС | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | Гкал. | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 813 709,62 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 858 860,87 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков) | -45 151,25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 851 627,46 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 858 834,13 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 475 660,39 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Электроэнергия | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | кВт.ч | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 461 245,24 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 440 222,28 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков) | 21 022,96 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 407 891,33 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 366 156,28 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 38 915,17 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

| | | | | |
|----|--|------|--|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Водоснабжение | |
| 38 | Единица измерения | м3 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 219 896,28 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 232 554,37 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков) | -12 658,09 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 209 543,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 185 433,26 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 61 666,44 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | |
| 38 | Единица измерения | м3 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 132 700,81 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 145 323,31 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков) | -12 622,50 |
| 43 | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 128 041,33 |
| 44 | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 138 516,72 |
| 45 | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 44 451,50 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|----|----------------------------|------|---|--|
| 47 | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48 | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49 | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 50 | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

| | | | | |
|----|--|------|--|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |